



		Projektnamn	Dnr	Sida 1
Skapad	Författare	Förvaltning	Dokumenttyp Hyresavtal	

Hyresavtal med ordningsregler gällande båtplats för fritidsbåtar i Torsås kommun.

Detta avtal gäller mellan Torsås Kommun och hyresgäst i kommunens fritidsbåtshamnar. Båtplatserna förmedlas och administreras av Bergkvara Båtklubb för Torsås kommuns räkning, enligt avtal mellan Torsås kommun och Bergkvara Båtklubb. Bergkvara Båtklubb förkortas BBK i avtalstexten.

För att vi ska ha så trivsamma och väl fungerande hamnområden som möjligt gäller nedanstående villkor. Detta avtal reglerar dels villkoren för den enskilde båtplatsen, dels de allmänna ordnings- och säkerhetsföreskrifter som gäller för hamnen och hela hamnområdet i övrigt.

- **Hyresavtalet förlängs automatiskt om inte skriftlig uppsägning har inkommit till BBK före den 1 februari.**
- **Båtplatser anvisas av BBK, som vid behov har rätt att omfördela båtplatserna. Detta gäller inte egna bryggor, båtplats nr 153 > 173.**
- **Båtplatshyran bestäms årligen av kommunfullmäktige i Torsås Kommun.**
- **Hyran faktureras av BBK före båtsäsongen med 30 dagars betalningsvillkor. Har avgiften inte betalats inom föreskriven tid upphör avtalet efter en påminnelse.**
- **Hyresgästen får utnyttja båtplatsen från och med den 1 april till och med den 31 oktober. Övrig tid krävs särskilt tillstånd av BBK.**
-



		Projektnamn	Dnr	Sida 2
Skapad	Författare	Förvaltning	Dokumenttyp Hyresavtal	

- **Båtplatsen får disponeras för den i kontraktet angivna båten. Byte av båt ska snarast anmälas till BBK. Ett nytt kontrakt ska då skrivas. I det fall hyresgästen byter till annan båt som enligt BBK är inte är lämplig för den aktuella båtplatsen ska BBK om möjligt erbjuda annan plats, eller om någon lämplig lösning inte står att finna, meddela att båtplatsen inte får användas för den nya båten.**
- **Hyresgäst som inte följer bestämmelserna i detta kontrakt kan sägas upp varvid rätten till båtplatsen förfaller.**
- **Båtplatsinnehavaren får inte upplåta båtplatsen i andra hand eller låta platsen stå oanvänd utan tillstånd av BBK. Sådant tillstånd kan utfärdas av BBK i maximalt två år. Båtplats nummer 153 > 173, egna bryggor kan båtplatsinnehavaren själv hyra ut båtplats på den lediga sidan av bryggan.**
- **Egna bryggor ska hållas i gott skick. Förtöjningsanordningen ska var väl fastmonterad. Träkonstruktionen ska klara att flera personer samtidigt vistas på bryggan. Rötskadat trä ska bytas ut snarast.**
- **Hyresgästen/båtägaren förbinder sig att hålla båten ansvarsförsäkrad. Detta gäller även alla båtar vid egna bryggor, båtplats 153 > 173.**
- **Hyresgästen är skyldig att förtöja och fendra av båten på ett betryggande sätt samt tillse att det förtöjningsgods som används är lämpligt för den aktuella båten. Hyresgästen ska utan dröjsmål ta upp eller länsa båt om den är sjunkit eller blivit liggande i marvatten.**
- **BBK äger rätt att justera förtöjningar och i övrigt på båtplatsinnehavarens bekostnad vidta alla åtgärder som krävs i syfte att ordnings- och säkerhetsföreskrifter ska uppfyllas, däribland att omedelbart på lämpligt sätt åtgärda eller omhänderta båt som inte flyter på avsett sätt.**
-



		Projektname	Dnr	Sida 3
Skapad	Författare	Förvaltning	Dokumenttyp Hyresavtal	

- **Förändringar eller påbyggnad får inte göras på bryggor utan tillstånd av Torsås kommun.**
- **För att inte hindra framkomligheten för andra båtägare, får inte jollar eller annat material förvaras på bryggorna. Om utrymme finns får dock släpjolle förtöjas inom båtplatsens vattenområde.**

Båtplatsinnehavare/båtägare

Namn:

Personnummer:

Adress:

Postnummer Postadress:

E-post:

Telefon:



		Projektnamn	Dnr	Sida 4
Skapad	Författare	Förvaltning	Dokumenttyp Hyresavtal	

Uppgifter om båt

Fabrikat/modell:

Längd/bredd/djupgående.....

Ort och datum.....

Båtplatsinnehavare

Underskrifter

BBK

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande